

Ing. Martin Čermák  
Nikoly Tesly 10  
160 00 Praha 6

| Vaše zpráva zn. / ze dne: | Naše zn. / č.j.:                          | Vyřizuje:         | Tel/e-mail:                        | V Praze dne: |
|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------|
| - / 08.06.2020            | SEI-9800/2020<br>SEI-6608/2020/10.100_001 | Ing. Jitka Uhrová | 224 855 136 /<br>juhrova@cr-sei.cz | 12.08.2020   |

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Dostupné bydlení Kolovraty“.**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 08.06.2020, doručené dne 17.06.2020 vydává Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Dostupné bydlení Kolovraty“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Dostupné bydlení Kolovraty“ vypracovaná 03/2019 Ing. arch. Kryštofem Štulkem, autorizovanou osobou ČKA č. 03326, navrhuje pro stavebníka Městská část Praha - Kolovraty, Úřad Městské části – Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty, IČ: 00240346 výstavbu nového bytového domu s téměř nulovou spotřebou energie v katastrálním území č. 668591 Kolovraty, parcelní č. 1263/756, 1363/757 a 1263/758.

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, které jsou stanoveny vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy

uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. b), c) a e) vyhlášky, tj. neobnovitelná primární energie za rok, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty všech ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen "průkaz") č. evidenční 192868.0 ze dne 07.12.2018 zpracovaným energetickým specialistou Ing. Vojtěchem Lexou, držícím oprávnění MPO č. 1094 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného územního rozhodnutí a stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Pavla Lipenská  
ředitelka územního inspektorátu